

Werken met HB-Architecten geeft meerwaarde

In 2011 hebben we enkele bijzondere projecten opgeleverd in Zeeland en West-Brabant zegt ir. Adriaan de Bakker van HB-Architecten uit Kapelle.

BEDRIJVEN EN RECREATIE

Vlak bij huis in werd een 22000 m² grote opslag- en expeditiehal voor Co-roos Conserven gebouwd op het bedrijventerrein Smokkelhoek. In Goes hebben we een verbouwing voor Jysk en in Roosendaal de nieuwbouw van een 1000m² grote Action winkel binnen een korte bouwtijd kunnen realiseren en in Breda is ca 1600m² kantoor van Installatiebedrijf van Dijnsen volledig gerestyled en intern uitgebreid met kantoor- en spreekruimten. Dit najaar is de tweede skibaan in Rucphen geopend, compleet met een indoor-ijscartbaan, shop en diverse horecaruimten, samen ruim 10.000m². We zijn nu volop aan de slag met de verdere plannen voor uitbreiding van het complex met een bowlingbaan en grillrestaurant.

ZORG EN WONEN

Terneuzen is op een unieke locatie aan de kop van de Markt een bijzonder complex rijker. In opdracht van Stichting

Arduin zijn daar enkele leegstaande panden getransformeerd tot een woon- en dagbestedingsituatie voor enkele van haar cliënten. Rondom een oude rode beuk in de binnentuin is een nieuwe lunchroom gebouwd, appartementen in het bovenhuis, een winkel aan de markt met producten o.a. gemaakt in het atelier in de voormalige school in de binnentuin. Vanuit die binnentuin is een doorbraak gemaakt naar het laatste stukje oud-Terneuzen. Verder zijn in de particuliere sector villa's opgeleverd in Rotterdam en Breda.

FOCUS EN MAATWERK

Voor een goed eindresultaat is het opbouwen van de relatie met je opdrachtgevers van groot belang. Een opdrachtgever moet er van overtuigd zijn en er op kunnen vertrouwen dat je als architect er voor hem staat en in de eerste plaats zijn belangen dient en zijn programma van eisen en wensen vertaalt in een goed plan. Dat wil zeggen een plan dat logisch in elkaar steekt, dat werkt, basic als het kan, of met smool als het moet, tegen de beste prijs.

Hoewel een klein bureau ben ik juist door de directe contacten in staat mijn klanten tot tevredenheid te bedienen, zolang je maar gefocust blijft op die basis verstandhouding van vertrouwen.

Om het complete palet van ontwerp en begeleiding aan te kunnen bieden werk ik samen met mijn contacten uit een netwerk van professionals die op alle terreinen een bijdrage leveren aan het eindresultaat. Bouwen is maatwerk, bouwen voor je opdrachtgever is steeds een goed gesneden maatpak aanmeten.

ONTWIKKELINGEN EN PERSPECTIEVEN

Naar de mening van Adriaan de Bakker zal er in de huidige markt nog meer dan anders vraag zijn naar deskundig advies bij de primaire keuzes ten aanzien van nieuw bouwen of verbouwen, uitbreiden, herbestemmen en transformeren. Een haalbaarheidsonderzoek is daarbij een probaat hulpmiddel om in een vroeg stadium de juiste richting te bepalen. Pas daarna komen de vervolgstappen van ontwerp, bestek en bouwbegeleiding.

In het bouwproces zelf zullen ontwikkelingen als 'lean bouwen' en BIM (Building Information Modeling) verder doorzetten. Op technisch gebied gaan we nóg meer aandacht geven aan low-energy concepten, toepassing van warmte-koude-opslag, pv-cellen, aan passief bouwen en duurzaamheid.

Ook HB-Architecten slaat in 2012 samen met zijn opdrachtgevers verder die weg in.



• ir. Adriaan de Bakker



Architectuur en Bouwmanagement

Postbus 114, 4420 AD Kapelle
Duizendblad 18, 0113-342747
info@hb-architecten.nl
www.hb-architecten.nl

